



## SV 04

**Stadtvilla**  
Walmdach / Dachterrasse

Gebäudemaß:  
**13,99 x 14,24 m**

Wohnfläche brutto:  
**289,13 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche nach WoFIVo:  
**254,22 m<sup>2</sup>**

Dachneigung:  
**22°**

